

文明新区 美丽新区 生态新区 宜居新区

周口东新区：悄然昂起城市龙头

记者 刘彦幸 通讯员 李向锋

这是一片充满希望、生机勃勃、蓄势待发的热土，这是一座生态宜居、创新发展、魅力四射的新城。当历史的篇章翻到本世纪第二个十年，我国城镇化进程加速推进，新区建设风起云涌。风云际会间，周口东新区乘势崛起——

发展纪实

2004年初，根据城市发展现状，周口市委、市政府进一步明确了城市建设与发展的主要方向，作出了向东发展的重大战略决策。

2006年4月12日，河南省人民政府关于周口市城市总体规划(2003—2020)的批复正式出台，确定了周口市“东拓西控”、“南连北伸”的城市总体发展布局。在这个城市总体规划的指引下，东新区建设悄然起步。

2008年4月，作为市委、市政府的派出机构，东新区管委会正式成立，负责60平方公里的区域建设。

2010年11月，东新区正式完成区划调整，辖文昌、搬口两个办事处和许湾乡，辖区范围西起大庆路，东到106国道，南邻沙颍河、北至周淮路，面积155平方公里，人口18.2万人，共有46个行政村、9个社区。

2011年7月，东新区正式行使一级财政管理权限。

2013年1月，河南省政府印发《周口东新区建设总体规划》，发展定位为“三区一中心”，即城乡一体化发展先行区、对外开放示范区、现代生态宜居区，豫鲁皖苏结合部综合交通枢纽和区域商贸物流中心。同年9月，周口东新区正式揭牌成立。新区的批复成立，为东新区的发展注入了新的生机与活力，标志着东新区步入了一个新的发展阶段和历史时期。

回首过去——万众一心谱新篇

——项目建设势头强劲。

“项目建设是中心城区发展的重要支撑，是推动经济社会发展的有力抓手。要始终把项目建设作为重点工作，千方百计上项目，持之以恒抓项目，为项目建设单位提供全方位的服务，确保项目早落地、落地项目早建成。”市委书记徐光在观摩中心城区重点项目建设时强调。如果把一个城市的发展当作一个不舍昼夜追求赶超跨越的巨人，那如火如荼开展的项目建设，就是这位巨人笔直挺起的脊梁。眼下，周口城市脊梁正愈发挺拔。周口市体育中心、文化艺术中心、科普中心、申凤梅艺术中心等市级重点项目陆续投入使用；周口公园、文昌生态园、和谐公园先后建成；甘肃景园、建业森林半岛、福建华星、中奥地产、金质地产、碧桂园城市综合体等地产项目初具规模；广电中心、报业大厦、人防办等项目顺利投入使用……这些项目的建成并投入使用，迅速提升了东新区的人气，为新区加速发展奠定了坚实的基础。截至目前，东新区累计完成固定资产投资约150亿元，建成区面积近10平方公里。

——基础配套推进迅猛。

交通设施日趋完善。东外环路、彩虹大道、政通路、人和路延伸工程相继开工；文昌大道、周口大道、中原路、庆丰街、泰山路等10余条主干道建成通车，总通车里程达60多公里，“九横十二纵”路网框架基本形成。公益性设施建设步伐加快。沙颍河城区段改造工程有序推进，周口文昌生态园积极谋划提升改造，污水处理厂等项目也在积极筹备中，各项市政、公用设施日趋完善。

——招商引资热火朝天。

2014年，东新区招商引资工作成效显著。截至目前，天明城五星级酒店主体已封顶，一期已开始销售，完成投资4.3亿元；碧桂园城市综合体一期示范区项目已基本建成，部分已投入使用，完成投资5.5亿元；

MOCO新世界项目主体即将封顶并开始销售，完成投资1.5亿元；九号院、馨丽康城、诗意江南等项目均开工建设，部分楼盘已开始销售；计划投资67亿元的周口万盛置业有限公司国际汽车文化园项目已签订合作协议书，正在办理环评、规划、土地等前期手续。

——拆迁安置规范有序。

为有效解决项目建设中的拆迁难题，东新区在大广高速以西规划了13个安置社区，覆盖27个行政村，95个自然村，7.2万亩耕地，16246户，6.7万人，总投资近160亿元。从2011年开始，东新区先后启动了文昌办事处康店社区(康和家园)、搬口办事处张寨社区(盛和家园)和文昌办事处吕庄社区(祥和家园)安置区建设，一期建成的370套住房已全部交房到户。

——环境优化铁腕前行。

项目是龙头，环境是保障。仅2014年，东新区先后集中开展专项整治活动24次，拆除违法建筑20多万平方米，拔除各类乱栽乱种树木10多万株；制止阻工事件50多起，强制带离阻工群众36人次；行政、治安拘留阻工不法分子15人，完成清表任务3000多亩，有效保证了各项重点项目的正常施工。

把握现在——龙头崛起正当时

——基础实力积聚，新区发展有本可依。

历经数载辛勤开拓，东新区坚持按照市委、市政府的战略部署，在体制创新、城市建设、产业发展及社会管理等诸多领域先行先试，开拓创新。楼“长”高了，路拓宽了，街变靓了，城区扩大了……“周口东新区的变化真不小啊！”近年来，无论是周口人，还是熟悉周口的外地人，都会发出这样的感叹。人们欣喜地看到，这座屹立在周口之东的新城区，如今正英姿勃发，散发出独特的魅力。

——历史潮流涌动，新区发展有章可循。

2013年1月，省政府印发《周口东新区建设总体规划》，周口东新区成为省政府批复建设的全省第15个新区。《周口东新区建设总体规划》明确了周口东新区城乡一体化发展先行区、对外开放示范区、现代生态宜居区，豫鲁皖苏结合部综合交通枢纽和区域商贸物流中心的发展定位，为东新区的建设和发展指明了方向。作为周口东新区发展的重要组成部分，东新区担负起了前所未有的战略使命和历史任务。

2014年1月8日，周口市委三届七次全体(扩大)会议召开，正式提出了《周口崛起方略》。这部承载着全市人民热切期盼的纲领性文件提出，要以会战的形式强力推进中心城区发展，并将城乡一体化示范区(周口东新区)开发建设确定为“十大建设”之首。

——人民呼声渐高，新区发展有势可借。

周口东新区，是一个让周口人民充满期盼的名字。发展建设新区，是一个让千万人民激情澎湃的事业。对破解中心城区发展不足难题，改变“小马拉大车”局面、打造“一极两区三中心”战略定位，构建“一中心四组团五支撑”发展格局，促进“三区”统筹发展具有重大战略意义。

展望未来——一张蓝图绘到底

2014年12月27日，东新区管委会主任建志在全区干部职工大会上谈到：“面对新的机遇、新的形势、新的挑战，东新区要在过去的基础上创新和发展，拿出新的思路和办法，在原有总体规划和发展基础上，一张蓝图绘到底，一步一步、久久为功，扎扎实实把工作开展下去。”

——规划带动更加明显。

按照市委书记徐光提出的“四高”标准，东新区以周口市总体规划修编成果为基础，加快城乡一体化示

范区规划编制，积极做好大广高速以东片区总体规划，围绕都市生态农业抓好现代农业示范区专项发展规划编制工作。调整优化产业发展布局，围绕建设行政中心、商务中心、职教中心、文化中心，重点发展行政办公、金融投资、商贸物流、科技文化、教育卫生、居住服务、都市休闲等现代服务业，提升新区承载能力。

——基础设施更加配套。

加快推进文昌大道提升改造工程，将其打造成新区对外展示形象的重要通道和窗口，确保按时间节点全面完成工程建设任务；适时启动桂园路向东延伸、人和路向北延伸、光明路提升改造等项目建设；积极完成对三条农村公路和一座危桥的改建，加快实施农村公路“三年行动计划”，规范农村公路管养制度；积极推进彩虹大道连接未来大道沙颍河大桥项目建设。

——重点区域更加成型。

以行政服务中心、和谐公园、文化艺术中心、体育中心等已建成项目和市民服务中心等在建项目为中心，重点打造4.2平方公里的综合服务功能区，加速项目组团，大力完善水、电、路、气等基础设施，在硬化、绿化、亮化、美化上提速增效，打造对外形象窗口，提升城市品位，形成新区发展亮点。以许湾乡为依托，突出打造现代农业示范区，重点实施“五三二一”工程。“五”即建设“五大区域”，以光伏大棚和互联网技术为基础的现代农业引领区，以农科院2000亩高标准粮田为支撑的高效农业示范区，以蔬菜大棚、采摘园为主导的生态农业观光区，以狐狸养殖等为特色的特殊养殖试验区，以薰衣草、药材等为重点的特色种植试点区；“三”即培育“三大基地”，以豫东南最大的蒙牛集团供奶基地为主的奶源供给基地，以北京新发地农产品批发市场为依托的有机蔬菜基地，以叶黄素提炼、家禽养殖为主的香椿生产基地；“二”即打造新老运河两条都市生态农业观光带；“一”即推进一个美丽乡村社区建设。

——项目建设更加突出。

围绕市委、市政府确定的重点项目，项目建设到哪，服务跟进到哪，确保新区工作同项目建设合力、合拍、合资、建一片成一片，以点带面，努力打造新区新亮点。全面启动沙颍河城区段改造工程拆迁安置建设工作；积极做好商务中心区项目服务保障工作；努力做好市中心医院东区分院、市中医院东区分院、东新区人民医院等重点项目协调服务工作；全面做好华耀城后续项目和碧桂园二期建设服务工作；加快推进南水北调东区水厂项目建设；积极对接国际汽车文化园项目，做好手续办理、土地征收、补偿安置等工作；全力做好“三鱼巷”文化创意园(豫东书画文化大市场)招商引资工作；努力做好光伏农业与互联网农业项目落户许湾乡的投资洽谈工作。

——城市管理更加规范。

建立“两违”管控责任机制、巡查机制、快速处置机制、奖惩机制、责任追究机制和新建、改建房审批机制等六大长效机制，加大“两违”控制和治理力度；进一步加大5条示范路、8条严管街的高标准规范整治，以治理“脏、乱、差、堵”为重点，强化环境整治，开展对出店经营、占道经营、私搭乱建等突出问题的专项治理。

——民生保障更加有力。

确保2015年完成康和家园一期574套、6.4万平方米安置房和祥和家园一期588套、6.6万平方米安置房建设任务，全面启动盛和家园二期450套、5万平方米安置房和仁和家园一期1250套、14万平方米安置房建设；加快馨丽康城、中原路两个“两小市场”建设；积极推进东新区日供水能力7.5万吨的水厂及配套管网项目建设。

在科学发展的时代强音中，东新区，正向着区域性现代化中心城市昂首阔步前行……



美丽的沙颍河畔效果图



周口东环路规划效果图



周口市东新区人民医院效果图



周口文昌生态园



周口市文昌幼儿园



周口市文昌小学



周口市文昌中学



周口师范学院



周口市体育中心



馨丽康城农贸市场



碧桂园



建设中的康和家园