

我市计划投资 1.72 亿元,改造老旧小区 91 个

## 让更多“大杂院”变成“幸福院”

□记者 何晴

本报讯 近日,记者从市住房和城乡建设局了解到,2024 年全市纳入改造计划的老旧小区共计 91 个,涉及 8293 户 521 栋楼,建筑面积 96.94 万平方米,计划投资 1.72 亿元。其中,中心城区(包括淮阳区)计划改造老旧小区 37 个,涉及 2258 户 100 栋楼,建筑面积 25.67 万平方米,计划投资 4436.5 万元。

3 月 18 日,记者走访中心城区 2024 年计划改造的部分老旧小区,受访居民均对即将进行的改造工作表示支持。市民周洁在汉阳路中阳馨园小区居住了 22 年,提起老旧小区改造,她打心底里高兴:“我们小区大概有 150 户居民,可以说每一户都盼着改造。住在这里最让人头疼的是下水道堵塞严重,粪水有时会涌上来,夏天存在积水现象。”据了解,该小区部分楼宇一层至二层属于商业用房,且饭店居多,长年累月造成了下水道堵塞。记者在馨园小区内看到,该小区还存在路面坑洼不平、楼道扶手不稳、无充电车棚、无路灯、落水管道部分破裂等情况。

位于芙蓉路的市实验中学家属院(南院)也被列入 2024 年老旧小区改造范围,涉及 6 个单元楼,惠及居民 60 余户。2005 年搬来的邵女士介绍,该小区有“两大难”:一是地下室下水管出现多处渗水现象,导致地下室大面积积水;二是小区化粪池仅用水泥盖板简单遮盖,异味散发,十分难闻。对于老旧小区改造,大家充满了期待。“相信改造完成后,我们小区能焕然一新,以后也能踏实住在这里了。”居民刘先生高兴地说。

记者在走访中发现,改造计划涉及的老老旧小区,都在不同程度上存在停车区域划分不合理、楼顶防水失效、未实行雨污分流等问题,一些小区即使实行了雨污分流,由于设计不科学、年久失修等原因,存在管网破裂、错接、脱节、变形、腐蚀等问题。基于此,老旧小区改造工程内容涉及雨污管网改造、新建路面、安装路灯、绿化、搭建非机动车停车棚、屋面防水、楼梯间墙体粉刷、楼梯扶手翻新、楼梯间窗户更换、落水管更换等,使老旧小区彻底“洗脸换装”。

作为 2023 年我市老旧小区改造的一个成功案例,市卫生局家属院雨污管道改造完成后,以往下雨必淹的场景已消失不见;停车位和非机动车停车棚整齐划一,再也不见车辆乱停乱放现象;沥青路面干净平坦、楼梯间墙体粉刷一新、绿化照明样样到位,让居住在这里的居民幸福感受到极大提升。

为扎实推进我市老旧小区改造工作,我市住建部门积极协调相关部门,加快手续办理,做好前期方案制订、图纸设计等相关工作,不断提升城区品质,让“大杂院”摇身变成“幸福院”,持续提升居民的获得感、幸福感和满意度。据了解,2024 年列入改造计划的老旧小区预计 6 月底前开工率达到 50%,10 月底前全部开工建设,年底前完工率达到 70%以上。③5



### 老街道焕发新生机

3 月 20 日,居民行走在种满鲜花绿植的川汇区文化街红石巷。这条街道修建于清乾隆年间,现在还保存着部分明清时期建筑群。该街道去年由政府主导修复后,巷内居民自发在街道两旁种植花草点缀,使老街道焕发出新生机。③5

记者 沈湛 摄

### 2024 年省第二批重点建设项目名单公布

#### 我市 51 个项目入选

□记者 李艳华

本报讯 3 月 19 日,记者从市发展改革委获悉,2024 年省第二批重点建设项目名单公布,我市 51 个项目入选,总投资约 842.8 亿元,年度计划投资约 284.27 亿元。

市发展改革委有关负责人介绍,这批入选的省重点项目是聚焦新旧动能加速转换、新质生产力加快培育、基础支撑迭代升级、民生和社会事业改善,重点选报的各行业领域引领性、示范性、带动性强的项目。

梳理我市此次入选的省第二批重点项目名单,创新驱动能力提升项目 3 个,涉及研发平台、双创平

台建设等;基础设施建设项目 9 个;产业转型发展项目 34 个,包括传统产业、新兴产业、未来产业等制造业建设项目以及现代服务业、现代农业等项目;绿色低碳转型项目 4 个,包括环境基础设施建设、节能降碳等项目;民生和社会事业改善项目 1 个。

2024 年以来,全市上下按照省委、省政府部署,牢固树立“项目为王”理念,把重点项目建设作为锚定“两个确保”、深入实施“十大战略”的重要抓手,作为加快培育和形成新质生产力的有效载体,从项目切入、以项目推动、用项目支撑,在审批服务、要素保障、进展调度等方面靠前发力、持续用力,切实营造良好的建设环境,保障每一个项目顺利实施,为圆满完成全年目标任务提供强力项目支撑。③5

### 新式交通指示牌“上岗”



3 月 19 日,几名市政施工人员在中心城区交通大道中段安装新式交通指示牌。新式交通指示牌明确了公交专用线及避让时间,使来往司机观察路标时更加直观,方便群众出行。

记者 沈湛 摄

### 男子吃火腿肠硌坏牙

#### 春都食品公司:我们也是弱势群体

本报讯 日前,本报周道新闻客户端“帮办”栏目收到来自商水县邓城镇王先生的留言。前不久,王先生在食用火腿肠时,被肠中的异物硌掉半颗牙齿。王先生随后联系火腿肠生产厂家,要求厂家负责为其修补牙齿,而厂家拒绝了他的要求。

接到留言后,记者立即与王先生取得联系,了解详细情况。王先生介绍,他于 2024 年 3 月 3 日带女儿到周口中心城区游玩,因怕途中饥饿,便携带了两包家中之前购买的“春都”牌王中王火腿肠。没想到,在食用过程中,他突然感到牙齿很痛,像是硌到了坚硬物体。王先生立刻将火腿肠吐了出来,只见嚼烂的肉肠中有一块灰褐色的坚硬异物以及被硌掉的半颗牙齿。

随后,王先生联系了火腿肠生产厂家洛阳天佑春都食品有限公司,该公司周口区域业务人员表示,可以给予 200 元的补偿。王先生没有接受这一解决方案,并要求厂家负责将自己的牙齿修补好。

3 月 14 日下午,记者与洛阳天佑春都食品有限

公司取得了联系。一名郭姓客服人员告诉记者,王先生购买的的确是该公司于 2024 年 1 月 1 日生产的王中王火腿肠。他们查看了王先生提供的照片并进行了分析,认为他们公司生产的火腿肠中不可能出现此类异物,即使有,也是生产时混入的骨头渣。而王先生已经将火腿肠嚼烂,无法确定该异物来自产品本身,因此不能满足王先生的要求。但区域业务人员会与其积极沟通处理此事。

不久,自称是洛阳天佑春都食品有限公司周口区域业务经理的赵先生给记者来电。他表示,无法证明王先生吃出的异物来自火腿肠本身,考虑到王先生是春都食品的消费者,他们愿意补偿其 200 元。“我们公司也是弱势群体。”赵先生说。

3 月 18 日上午,赵先生再次给记者来电,表示公司经过后续研判,愿意给王先生 1000 元的补偿,但王先生没有同意,坚持要求公司负责为其修好牙齿,因此和解协议仍未达成。(本报记者)