

配套设施齐全 地理位置优越 施工稳健推进

# 淮阳建业天悦高端气质走红市场

□李国阁 曹丹文 / 图

**本报讯** “这个项目位于淮阳新城区的核心地段，紧临区体育中心、梅园、湿地公园等重点城市公用设施，周边有丰富的医疗、教育资源。项目定位高端，规划设计一流。”近日，周口主流媒体记者团深入淮阳建业天悦项目采访，大家赞不绝口，给出如是评价。

作为改善性住宅小区，淮阳建业天悦项目从去年10月份开工建设以来，就得到市场的高度关注，得到客户的普遍信赖，成为追求品质生活市民的新宠。今年“十一”假期，该项目销售房屋10余套，成为市场名符其实的红盘，魅力再次得到印证。

淮阳建业天悦项目位于淮阳新城区羲皇大道与凯旋路交会处。近几年，淮阳城区经过精心改造和建设，发生了天翻地覆的变化，变化之大、之快让人惊叹，城市容颜之美、之靓让人感叹。新城区是淮阳变化的典型代表。如今，漫步在新城区，纵横交织的路网、满眼苍翠的绿植，羲皇大道、准宁大道、朝祖大道、清风路等道路两侧新建的洋房，准会让你感叹这里是宜居宜业之地，淮阳不愧是“中国最美小城”。

淮阳建业天悦项目南侧是淮阳区体育中心，将来小区南门与体育中心北门正对；在淮阳声名远播的森林公园·梅园位于羲皇大道西侧，与淮阳建业天悦项目近在咫尺；即将建设的古蔡河湿地公园，建成后将是淮阳建业天悦业主的“后花园”。“我家住在公园里”，用来形容淮阳建业天悦的业主最为贴切。淮阳建业天悦项目周边不仅公园多，而且集中了众多行政单位，还有五星学校、明礼小学、淮阳中学和第一人民医院北院区等教育、医疗资源，加上广商梦幻城、建业百城天地、立方世界等商业资源，市政和生活配套设施一应俱全。

淮阳建业天悦项目占地66亩，建筑面积10万平方米，共建设17栋楼，以8层、9层、10层、11层的洋房为主，小部分是4层叠拼住宅。产品有三房、四房、大平层和客厅挑空叠拼复式，最小户型139平方米。该项目规划设计的停车场均为地下停车场，真正实现人车分流。

在淮阳建业天悦项目工地，一期8栋住宅楼的主体已竣工，洋房开始二次结构施工，叠拼住宅工程进度稍快，已达到做内外粉抹灰的阶段，其中洋房2号楼已提前达到了交付条件。“项目工程建设在稳步推进，主景观区今年年底就可以呈现，住宅楼明年年底具备交付条件，有把握实现提前半年交付的工程计划。”该项目总经理李亚因介绍。

该项目的容积率为1.79，是保证小区舒适性的前提；户型设计南北通透，客厅、餐厅等宽，半面积赠送的大阳台连接全送的花池，这样不但保证居住舒适性，而且能提高得房率，使得得房率达到95%以上；所有窗户采用断桥铝结构和双层中空钢化lowe玻璃，不但隔热效果好，而且具有从外向室内看视线模糊、反之却清晰的特点，以便有效确保业主的私密空间；所有楼栋每层都用铝板挑檐，这种别致造型有效增加了外立面的立体感和美观度，而且不易受损、不变形、不褪色……听介绍、看实景、察工地，淮阳建业天悦项目走红市场的原因在大家心中已有答案。

“建业从2012年进驻淮阳以来，已开发建设了16个项目，都能如期或提前交付，而且小区品质和物业服务都得到了业主的普遍认可。淮阳建业天悦项目在所有项目中容积率最低，规划设计科学时尚，我们一定把它打造成生态宜居高品质社区。”中原建业周口城市公司总经理杨雪对淮阳建业天悦项目的美好未来胸有成竹。



设计别致的建业天悦售楼部和已具备交付条件的2号楼。

## 规范施工保质量 紧盯节点赶工期

——淮阳正商珑湖宽境项目施工现场见闻

□李国阁 曹丹文 / 图

10月12日下午，古城淮阳秋高气爽，天蓝草碧。

位于准宁大道与龙华路交会处的淮阳正商珑湖宽境项目，有10多栋住宅楼的主体已经矗立起来，其中靠南侧的6栋8层或9层洋房在阳光的照射下分外夺目，建筑肌理简约时尚。它们是该项目的一期工程，按照合同应于明年3月底交房，目前正在进行工程的扫尾工作。

几台小型挖掘机在已回填好土方的楼宇间，按照划定的标线开挖不同深浅的土沟，供热力、自来水、雨污水、照明、弱电等不同管线使用。项目工程师王朋涛一边察看不同作业面的工程进度，一边指导工人施工，来回穿梭。

楼体除室内玻璃没有安装外，内外所有工程量进展完毕。

正商项目工程质量要求之高在业界是出了名的，设立“首席品质官”，推行品质责任制，开创业界之先河。“我们的每一道工序都是按照正商特定的施工标准进行的，其比行业标准更严格。”王朋涛看着室内已做好内粉的房顶举例说，按照公司规定顶板批白有三道工序：找平、批白、罩面，实际批白共做3次，最后一次在完成景观绿化、楼体室内外彻底清除垃圾后进行，确保观感强、效果好。

建造高品质、配套高品质、服务高品质，是正商集团提出的企业理念，并要求把这种理念落实于产品打造和日后服务的方方面面。王朋涛指着施工的围墙说：“房地产项目普遍采用的是‘构造柱+圈梁’结构，结构完成后砌砖，也就是大家通常看到的砖墙，我们却采用混凝土墙，目的是有效保证工程质量。这在淮阳是唯一的，在全市乃至全省也不多见。”



正商珑湖宽境一期工程正加紧施工。

该项目工期有序推进，大约200名工人正加工作业，以确保今年年底具备交付条件，进而实现提前交付的工作计划。

正商是河南省知名的房地产企业，连续多年获得中国民营企业500强殊荣，在郑州曾连续8年销售额和销售面积排名第一，多个项目获得行业最高奖——“广厦奖”。截至目前，正商的项目都能如期交付或提前交付。

正商珑湖宽境是正商地产进驻淮阳的第一个项目，产品定位中高端，从面市之日就受到市民的高度关注，受到了客户的追捧和喜爱。“为了实现2024年元旦前提前交付的工作计划，我和工程技术人员天天深入工地检查工程形象进度，确保施工按时间节点推进，实行‘消项计划’工作法，一项一项认真落实工程细节。”正商集团周口公司总经理邓新强对提前交付自信满满。

### 我看淮阳楼盘交付力